

Regels Bouwwerken

Inhoudsopgave

I.	Bouwregels Het Zonneveld.....	3
A.	Positie op de tuin	3
B.	De grootte van het bouwwerk (oppervlakte en hoogte)	3
C.	Dakranden en luifels	3
D.	De constructie van het bouwwerk. Sterkte, stabiliteit en veiligheid.....	3
E.	Materiaal- en kleurgebruik	4
F.	Tijdelijke bouwwerken	4
	Voorschriften voor het indienen van een omgevingsvergunning	4
II.	Onderhoudsregels.....	4
III.	Gebruiksregels	5
IV.	Overdracht regels.....	5

I. Bouwregels Het Zonneveld

De bouwregels voor opstallen op de tuin worden bepaald door de volgende reglementen:

- het bestemmingsplan van de gemeente Leiden of Oegstgeest;
- de bouwregels van de LBA waar Het Zonneveld deel van uitmaakt;
- de bouwregels van Het Zonneveld in afwijking of aanvulling aan de bouwregels van de LBA;
- de regels van het waterschap.

Met opstallen worden bedoeld schuurtjes en kasjes. Het is op Het Zonneveld niet toegestaan een tuinhuisje te bouwen.

De bouwregels zijn verdeeld in 6 artikelen:

- A Positie op de tuin;
- B De omvang van het bouwwerk;
- C Dakranden en luifels;
- D De constructie van het bouwwerk;
- E Materiaal- en kleurgebruik;
- F Tijdelijke bouwwerken.

A. Positie op de tuin

1. Om de blik vanaf het hoofdpad open en weids te houden dienen de bouwwerken op de achterste helft van de tuin geplaatst te worden.
2. De afstand van het bouwwerk tot de grens met de buurtuin of greppel is minimaal 1,00 meter.
3. De afstand van het bouwwerk tot aan de slootkant is minimaal 2,00 meter. (dit is een eis van het waterschap)
4. Een dubbele tuin moet opsplitsbaar blijven. Bij de positionering van het bouwwerk moet hiermee rekening worden gehouden.
5. Het bestuur bepaalt in samenspraak met de gebruiker en de bouwcommissie de plek van het bouwwerk.

B. De grootte van het bouwwerk (oppervlakte en hoogte)

1. Het totale oppervlakte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan 10% van het tuinoppervlakte*.
2. Het oppervlakte van een bouwwerk wordt buitenmaats gemeten (inclusief een eventuele luifel).
3. Zo mag bijvoorbeeld op een tuin van 120m² een kas van 12m² gebouwd worden. Of een kas van 7m² en een schuurtje van 5m².
4. De maximale (nok)hoogte van een schuurtje of kas is 2,50 meter (gemeten vanaf het maaiveld)
5. De maximale goothoogte is 2,00 meter.

C. Dakranden en luifels

1. Overstekende dakranden van een schuurtje zijn maximaal 0,30 meter.
2. Een luifel aan een schuurtje heeft een maximale diepte van 1,50 meter.

D. De constructie van het bouwwerk. Sterkte, stabiliteit en veiligheid.

1. De constructie van het bouwwerk heeft voldoende stijfheid en stabiliteit en is bestand tegen maximale (wind)belastingen. De constructie van het bouwwerk is aantoonbaar goed verankerd.

E. Materiaal- en kleurgebruik

1. Gebruik van hout, aluminium en staal is toegestaan. Hergebruik van materialen wordt aangemoedigd. Gebruik van kunststoffen wordt ontmoedigd. Metselwerk, dakpannen en milieubelastende materialen zijn niet toegestaan.
2. Het kleurgebruik dient terughoudend te zijn. Bij voorkeur materiaaleigen kleuren. Opvallende en schreeuwerige kleuren niet toepassen.

F. Tijdelijke bouwwerken

1. Voor boog/foliekassen met een tijdelijk karakter (van 1 april t/m 31 oktober) is geen bouwvergunning nodig. Toestemming van de bouwcommissie is wel benodigd.
2. Het maximale oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10% van het tuinoppervlakte en de maximale hoogte is 2,0 meter. Indien de tuin al maximaal bebouwd is met een permanent bouwwerk dan is een tijdelijke boog/foliekas niet mogelijk.

Voorschriften voor het indienen van een omgevingsvergunning

1. Men mag pas een kas of een schuur bouwen als hiervoor schriftelijke toestemming is verleend.
2. Voor het verkrijgen van toestemming is het indienen van tekeningen en ingevulde formulieren nodig.
3. Alvorens de tekeningen te maken is het raadzaam in overleg met het bestuur en de bouwcommissie de positie van een bouwwerk op de tuin te bepalen. Voorts is het gewenst de belanghebbende burens op de hoogte te brengen van de bouwplannen.
4. De volgende tekeningen op A4 formaat zijn benodigd:
 - a. plattegrond van het tuincomplex met daarop aangeduid om welke tuin het gaat;
 - b. situatietekening met daarop aangegeven de positie van schuur of kas - schaal 1:200;
 - c. tekening met plattegrond van het bouwwerk - schaal 1:100;
 - d. tekening met alle gevelaanzichten - schaal 1:100;
 - e. detailtekening waarop aangegeven hoe het bouwwerk gefundeerd of verankerd is - schaal 1:20.
5. Het formulier dat ingevuld dient te worden is te vinden op de volgende link:

[Formulier 2019.01 Omgevingsvergunning Leeg](#)

6. De instructies voor het invullen zijn te vinden op de volgende link:

[Formulier 2019.01 Omgevingsvergunning Invulinstructies](#)

7. De ingevulde formulieren en tekeningen in 2-voud aanleveren bij de voorzitter van de bouwcommissie. In de eerstvolgende vergadering van de de LBA-bouwcommissies (elke eerste maandag van de maand) wordt de aanvraag besproken en bij goedkeuring wordt deze voor akkoord door de LBA gestempeld. Voor bouwwerken op het grondgebied van de gemeente Oegstgeest kan met dit akkoord begonnen worden met bouwen. Voor bouwwerken op het grondgebied van de gemeente Leiden zal de LBA de aanvraag indienen bij de gemeente Leiden die binnen 8 weken beslist op de aanvraag.

II. Onderhoudsregels

Er gelden kwaliteitseisen (contra bouwvallen)

1. de leden zijn verplicht de opstallen goed te onderhouden en bij nalatig onderhoud op de eerste aanzegging van bestuur of commissie de nodig geachte maatregelen te treffen. Bij ernstig verval kan dit het verwijderen van de opstal betreffen;
2. voor het onderhoud geen milieubelastende materialen gebruiken;

III. Gebruiksregels

1. Het is niet toegestaan in de tuinhuisjes te overnachten;
2. het is verboden tuinhuisjes of andere opstallen aan niet-leden tijdelijk of bij voortduring al dan niet tegen vergoeding ter gebruik af te staan.

IV. Overdracht regels

1. Bij beëindiging van het lidmaatschap en vertrek van de tuin kan een bestaande kas of schuur overgenomen worden door de nieuwe tuinder. In onderling overleg wordt de overnameprijs van kas en/of schuur bepaald. Bij een geschil zal het bestuur bemiddelen in het bepalen van de overnameprijs.
2. Is het bouwwerk in zeer slechte staat, dan kan de commissie het bestuur adviseren het tuinhuisje, kas en/of een ander bouwwerk te laten afbreken. Je dient dan zelf voor de afvoer van de (restanten van) het bouwwerk zorg te dragen. Mogelijke kosten dien je zelf te betalen.