



schouwrapport

Volkstuincomplex Zonneveld



Aanwezig: Ine Wiersma (IW), Paulina (P), Mike Zom (MZ) en Pauline Rijskamp (PR)
Schouwdatum: 6 december 2022, 13:00 uur

P. Rijskamp-Konings
Gemeente Leiden
Inspectie 6 december 2022



Volkstuincomplex Zonneveld. ziet er tijdens de schouw in zijn geheel verzorgd uit.
Er is een nieuwe schuilhut in aanbouw. Contouren zijn al goed zichtbaar.

Opmerkingen:

Er zijn 2 (voormalige) pesteilanden die niet in beheer van de volkstuinvereniging zijn. Deze eilanden worden nagenoeg niet onderhouden en de slootkanten niet geschoond.

Niet meegenomen in de schouw is of alle opstallen aan de benodigde vergunningen voldoen en passen binnen de bestemming met de hoogte/breedte etc. Visueel is niet direct waargenomen dat er een opstal niet binnen de richtlijnen valt.

Constateringen:

1. Geen elektra aanwezig
2. Er is 1 tappunt voor drinkwater waarbij een bordje staat zodra de kraan is aangesloten;
3. MJOP werkdocument zal worden nagezonden.
4. De aandachtspunten van vorig jaar zijn grotendeels opgepakt en uitgevoerd, het omhoogkomend asfalt komt opnieuw op de lijst;
5. Er is een aggregaat aanwezig in een afgesloten hok waar 1 iemand de sleutel van heeft en die zelf aanwezig is tijdens gebruik.

Algemene afspraken tussen LBA en de Gemeente:

Jaarlijks onderhoud watergangen:

LBA is verantwoordelijk voor het jaarlijks onderhoud van de watergangen.

Buitengewoon onderhoud watergangen:

LBA is met gemeente overeengekomen dat de Gemeente in opdracht van en op kosten van LBA de bagger werkzaamheden verzorgt. Een en ander wordt in 2023 nader schriftelijk vastgelegd.

Beschoeiing:

Afgesproken dat Gemeente Leiden, Cluster Beheer de oude (eventueel asbesthoudende) beschoeiing verwijdert en daar waar mogelijk een natuurlijke beschoeiing aanbrengt. Het onderhoud van de natuurlijke beschoeiing is de verantwoordelijkheid van de volkstuinvereniging. LBA stemt dit rechtstreeks af met Cluster Beheer van Gemeente Leiden.

In deze fotobijlage hebben we enkele gebreken aangegeven die we tijdens de schouw hebben geconstateerd.

z.s.m.	zo spoedig mogelijk
korte termijn	binnen 4 weken
middel lang	binnen 12 weken
lange termijn	binnen een jaar



Foto 01

Locatie:

zijpad

Gebrek:

Overgang asfalt naar tegels ongelijk, struikelgevaar.

Maatregel:

Gelijk maken

Actie team:

Gebruiker

Responstijd:

Middellang termijn



Foto 02

Locatie:

Achteruitgang hek

Gebrek:

Bij vluchten is noodroute niet toegankelijk op terrein DZB

Maatregel:

In gesprek met DZB (evt. gezamenlijk met gemeente) over vrijhouden vluchtroute.

Actie team:

Gebruiker

Responstijd:

Middellang termijn



Foto 03

Locatie:

Pad einde links

Gebrek:

Asfalt komt door boomwortels omhoog.

Maatregel:

Asfalt repareren of stuk uithakken en tegels in de plaats.

Actie team:

Gebruiker

Responstijd:

Middellang termijn



Foto 04

Locatie:

Zijde DZB

Gebrek:

Afscheiding scheef richting volkstuin.

Maatregel:

In gesprek met DZB (evt. gezamenlijk met gemeente) rechtzetten afscheiding. Afscheiding moet dan vrij zijn van beplanting.

Actie team:

Gebruiker

Responstijd:

Middellang termijn