



Schouwrapport.

V.T. Het Zonneveld



Aanwezig: Ine Wiersma, (IW), Ton Staphorst(TS) en Rik Wagner(RW)

Schouwdatum: 18 december 2019, 11:30

Berekende m² meters

Grenzen zijn getrokken halverwege de aangrenzende sloten en kadastercontouren = 57.107 m²

perceel = 17.249 m²

Nieuw perceel vanaf 2018 in gebruik = 3.001 m²

Totaal 20.250 m²

R. Wagner
Gemeente Leiden
Projectnr.: 16.7.INSP.16.05



In deze fotobijlage hebben we enkele repeterende gebreken aangegeven. Tevens zijn er voor een aantal bouw- delen de noodzakelijke werkzaamheden aangegeven.

Daarbij dient in acht te worden genomen dat dit geen 100% inspectie opname is.

z.s.m.	zo spoedig mogelijk
korte termijn	binnen 4 weken
middel lang	binnen 12 weken
lange termijn	binnen een jaar

Algemene opmerkingen:

Wanneer er water wordt gebruikt om te drinken dien je een legionellabeheersplan te hebben i.v.m. Legionella voorkoming

bordje plaatsten dat water alleen gebruikt mag worden voor watergeven (dus niet vernevelen).

MJOP is aanwezig !

Ontbrekende onderdelen zijn de dagelijkse, wekelijkse, maandelijks of periodieke werkzaamheden aan de beheers categorieën

Vlaggenmast wel aanwezig maar niet in onderhoudsplan zichtbaar

Overgang naar bijenkast ruimte op complex d.m.v. plank let op gevaar object uit sloot stekend en val gevaar is nog niet aangepast door gebruiker bijenstal !

Afspraken:

1. MJOP niet alleen op papier maar ook actief gebruiken en bijhouden werkzaamheden uitgevoerd nog ontbrekend zijn de werkzaamheden die je elk jaar een aantal keren uitvoert .
2. Te nemen wettelijke maatregelen ter voorkoming Legionella en laboratorium onderzoek en plaatsen stickers (Geen drinkwater)waar nodig .
3. RW Melding aan Emiel Hilgerson doorgeven dat route naar bijenkast moet worden verbeterd
4. Vereniging uitzoeken/navragen wie eigenaar is van nieuw geplaatst hekwerk bij nieuw gedeelte gezien aangebracht doek door DZB mogelijk constructie niet op berekend.
5. Herstel plafond in bergruimte gevaarstelling.
6. Vereniging moet melding doorzetten welke actie er kan worden genomen op veiligheid bij brug uitgang/fietsroute.

**Foto 01****Locatie:**

Verenigingsgebouw

Gebrek:

Plafond ligt deels los
gevaarstelling

Maatregel:

Opdracht geven dit te
herstellen

Actie team:

Gebruiker

Responstijd:

Middel lang

**Foto 02****Locatie:**

Zijpaden tegels op de
asfaltpaden

Gebrek:

Omhoog staande tegels
in de eigen tuinen van
de volkstuin huurders

Maatregel:

Recht leggen in verband
met aansprakelijkheid

Actie team:

Gebruiker

Responstijd:

Middel lang



Foto 03

Locatie:

pad alg gebruik

Gebrek:

Scheuren en omhoog komend asfalt

Maatregel:

Herstellen of plaatsten tijdelijk bordje let op ongelijk liggend asfalt.

Actie team:

Gebruiker

Responstijd:

Zo spoedig mogelijk



Foto 04

Locatie:

Pad voor algemeen gebruik

Gebrek:

Omhoog staande/verzakte tegels

Maatregel:

Recht leggen in verband met aansprakelijkheid as dit nog niet is gebeurt!

Actie team:

Gebruiker

Responstijd:

Zo spoedig mogelijk


